Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 28.06.2019 № 2040р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск":  - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов физической культуры и спорта, площадь 10731 кв.м, кадастровый номер 29:22:070602:61, адрес (местоположение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория,  по ул. Дачной.  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – 66 месяцев с момента подписания договора аренды |
| 3. | Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  1) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "РВК-центр", подтверждена возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта физической культуры и спорта. Возможные точки подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, находящиеся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположены на расстоянии около 1,5 км от вышеуказанного земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объектов 2куб./час. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) проектируемого объекта к сетям Агентством по тарифам и ценам Архангельской области для ООО "РВК-центр" не установлены.  2) В соответствии с информацией, предоставленной ПАО "МРСК Северо-Запада", подтверждена возможность подключения объекта к электрическим сетям. Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов физической культуры и спорта по ул. Дачной в г. Архангельске установленной мощностью 90кВт по второй категории надежности потребуется строительство КТП-10/0,4кВ, кабельной линии 10кВ протяженностью до 850 метров и кабельных линий 0,4 кВ общей протяженностью до 350 метров. При этом для технологического присоединения объектов по третьей категории надежности потребуется строительство кабельной линии 0,4 кВ протяженностью до 300 метров.  Для заключения договора на осуществлении технологического присоединения и получения технических условий необходимо подать заявку с приложением пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.  3) В соответствии с информацией, предоставленной ОАО "ТГК-2" данный земельный участок расположен вне зоны централизованного теплоснабжения.  4) В соответствии с информацией, предоставленной МУП "Архкомхоз" централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке по ул. Дачная отсутствуют.  5) МУП "Горсвет" согласовывает отвод участка с кадастровым номером 29:%22:070602:61. Существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет", в пределах указанного земельного участка нет. Информация для проекта наружного освещения изложена в ответе МУП от 11.06.2019 № 954/04.  6) Информация об ограничениях использования земельного участка:  - 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения -10731 кв.м (распоряжение Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 №995р и №1003р, от 09.11.2015 №1250р, №1251р, №1252р, №1253р, №1254р и №1255р)  - водоохранная зона -5660 кв.м, прибрежная защитная полоса водных объектов -120 кв.м (Водный кодекс Российской Федерации);  - рыбоохранная зона -5768 кв.м (приказ Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 №943);  - санитарный разрыв от железнодорожных путей – 2968 кв.м (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда").  7) Градостроительный план № RU29301000-3457 земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска по ул. Дачной, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.02.2019 № 275р. |
| 4. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.06.2019 № 2040р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности".  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 5. | Наименование организатора аукциона:  Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182)607-290, (8182)607-299 (каб.434); тел. (8182)607-279 (каб. 439); тел.(8182)607-296 (каб. 409) |
| 6. | Начальный размер годовой арендной платы:  627 000 (Шестьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  627 000 (Шестьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона":18 810 (Восемнадцать тысяч восемьсот десять) рублей 00 коп. (3%)  Задаток на участие в аукционе вносится лично заявителем.  Реквизиты счета для перечисления задатка (лично заявителем): расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора –  26 июля 2019 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 31 июля 2019 года, земельный участок с кадастровым номером 29:22:070602:61".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды в срок, установленный для заключения договора, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов, сверх суммы внесенного задатка.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| 7. | Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов (приложения № 1 и 2). |
| 8. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи,  на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона |
| 9. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское) |
| 10. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  01 июля 2019 года в 09 часов 00 минут (время московское) |
| 11. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  26 июля 2019 года в 16 часов 00 минут (время московское) |
| 12. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о госу-дарственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка лично заявителем |
| 13. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  29 июля 2019 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 часов 00 минут (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов (лично) задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем |
| 14. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 31 июля 2019 года, г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5, каб.436 в 15 часов 00 минут (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона |
| 15. | Срок заключения договора аренды:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Договор аренды земельного участка в соответствии с извещением и результатами аукциона, указанными в протоколе о результатах аукциона, заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 16. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.434, тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182) 607-296, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское) |